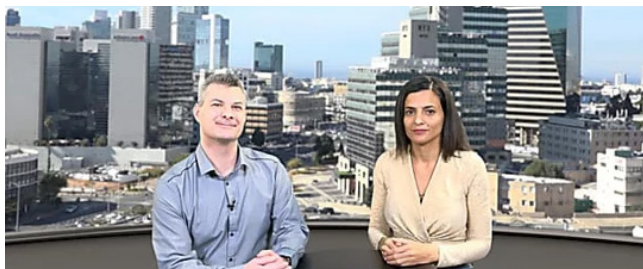


אושרה תכנית מתאר לעיר עפולה: 63 אלף יחידות דיור יבנו

יחידות הדיור שייבנו צפויות לתת מענה להיקף אוכלוסייה של 200,000 תושבים, "תוכנית המתאר הכוללת בעפולה מגלמת ומיישמת את החזון לפיתוחן של ערי הצפון כמרכזים עירוניים שוקקים"

נתן טגין | 11/04/2022 12:40

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון, בראשות אורי אילן, אישרה להפקדה תוכנית מתאר כוללת לעיר עפולה, התוכנית שביוזמת האגף לתכנון מרחבי במינהל התכנון ועיריית עפולה, כוללת תוספת של 63 אלף יחידות דיור שייתנו מענה להיקף אוכלוסייה של 200 אלף תושבים. כמו כן התוכנית, מאפשרת בניה מתוקף תוכניות קודמות, ללא הרחבת העיר, תוך שמירה על השטחים הפתוחים.



התוכנית מחולקת ל-3 מוקדים:

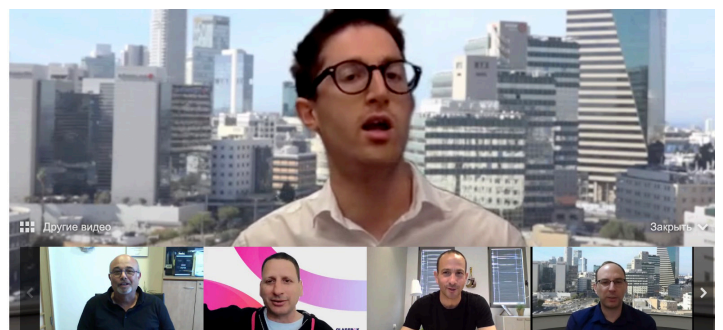
המרכז הוותיק של העיר- יקודם על ידי תוכניות להתחדשות עירונית ושימור, שיפתחו את המרכז הוותיק לאזור עירוני שוקק.

פיתוח מרכז עירוני חדש ברחוב רבין - הרחוב, שהיום משמש כביש ראשי, ולחיבור בין עפולה לעפולה עלית וגבעת המורה, יהפוך ללב המרכז העירוני החדש, עם מגדלי מגורים בני 20 קומות. המתחם כולל פארק מקורה רחב היקף של כ-60 דונם, מעל מסילות רכבת העמק העוברת במתחם.

החלק הצפוני של העיר- כולל תוכניות לפיתוח אזור התעשייה המתחדש של העיר, אזור הציבורי העירוני, פיתוח תעסוקה וחינוך סביב בית החולים "העמק", ופיתוח מרכז כפר הילדים ההיסטורי. כפר הילדים יעבור שימור והתחדשות למבנים ההיסטוריים, ויאפשר הקמה של מרכז חינוכי, שילמד אודות המבנים, ומשמעותם ההיסטורית.

בהיבט התחבורתי, התוכנית כוללת מערכת הסעת המונים (רכבת או מטרו) על רחוב רבין, שימשו לתחבורה מחוץ ולתוך העיר. כמו כן, שלושת המרכזים החדשים בתוכנית יקושרו על ידי ארבע השדרות העירוניות הראשיות - רבין, הבונים, ירושלים וחיבה 9, בהם תהיה תחבורה ציבורית שתשרת את כלל תושבי העיר.

יו"ר הוועדה המחוזית צפון, אורי אילן: "תוכנית המתאר הכוללת לעפולה מגלמת ומיישמת את החזון לפיתוחן של ערי הצפון כמרכזים עירוניים שוקקים, המספקים איכות חיים, פרנסה ותרבות לתושביהן, ושומרות סביבה על הנוף הטבעי והחקלאי שכה מיוחד את מחוז הצפון".



מתכנת מחוז צפון במינהל התכנון, דקלה עדי פרץ: "הוועדה המחוזית רואה כיעד מרכזי את תכנונה של עפולה כעיר המצטיינת במרחב עירוני איכותי ומגוון, מובילה תהליכי התחדשות וציפוף, מושתתת על מערכות תחבורה ציבורית משולבות, בירת העמק השומרת ומפתחת את איכויות הסביבה והנוף"